

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61094 Jucu

Cod verificare
100170059632



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jucu De Mijloc, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61094	607	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50235;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18204 / 27/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jucu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 61094 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5994.	A1
Act Notarial nr. 2907, din 12/12/2008 emis de notar public Muresan Augustin Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 150/607 1) S.C. IRCAT-CO S.R.L. , CIF:15992039 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1298)</i>	A1
Act Notarial nr. 1355, din 26/10/2009 emis de Notar Public Floarea Sârbu;		
B3	Se respinge cererea înregistrată cu nr. de mai sus, formulată de Sc Ircat -Co SRL având ca obiect înscrisiere ipotecă și notare interdicții, cererea fiind lipsită de obiect, contractul de ipotecă aut.sub nr. 1355/26.10.2009 de notar public Floarea Sârbu fiind înscris cu cererea nr. 9062/2009.	A1
Act Notarial nr. 1301, din 28/05/2010 emis de BNP MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 128/607 1) MUREȘAN EMIL , și soția 2) MUREȘAN MARINELA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 1094, din 27/08/2013 emis de SARBU FLOAREA (act administrativ nr.660/22.08.2013-BRD GSG SA.);		
B5	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 2) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1 / B.88
Act Notarial nr. 3769, din 21/11/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/607 1) CHELARIU MARIUS , și soția 2) CHELARIU OANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 13/607 parte teren</i>	A1
Act Notarial nr. 3971, din 14/12/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/607 1) SIPOS SEBASTIAN-DORU , și soția 2) SIPOS MARIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/607 parte teren</i>	A1
Act Notarial nr. 3972, din 14/12/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Conventie, cota actuala 1/607 1) IRIMIE DANIEL , ca bun propriu	
Act Notarial nr. 5580, din 27/12/2018 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/607 1) EUROBUSINESS CONTROL&CONSULT SRL , CIF:23508696	A1 / B.50, B.51, B.52, B.56, B.58, B.62, B.65, B.85, B.94
Act Notarial nr. 1870, din 10/05/2019 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/607 1) BARA ZSOLT-ROBERT , și soția 2) BARA CRISTINA-ANAMARIA , bun comun	A1 / B.14
Act Notarial nr. 1872, din 10/05/2019 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 13</i>	A1
Act Notarial nr. 740 (Contract de ipotecă), din 10/06/2019 emis de VI?AN IOANA -ALMIRA;		
B15	Se notează interdicția de grevare și înstrăinare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B11</i>	A1
Act Notarial nr. 1653, din 28/06/2019 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/607 1) AUTOMAS GARAGE SRL , CIF:37363951	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3023, din 31/07/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/607 1) PANȚIRU ALEX-COSMIN , și soția 2) PANȚIRU ANAMARIA , bun comun	A1 / B.90
Act Notarial nr. 217, din 20/01/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B19	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: cota de 188/607 af.poz. B15, radiat interdicțiile pentru cota aferentă a proprietarului de sub B27 ȚĂRAN CRIATIAN-DACIAN (vezi notare la C10), radiat interdicțiile pentru cota aferentă a proprietarului de sub B28 BĂNYÁSZ ADRIAN-ALEXANDRU, DUCA TRAIAN și soția DUCA VIORICA. (vezi notare la C11), radiat interdicții pentru cota de 40/607 parte (vezi C 12), radiat pentru cota de 129/607 parte porțiunea de proprietate de sub B 15 (vezi C 14)</i>	A1
Act Notarial nr. 1274, din 17/06/2020 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA (act notarial nr 1060 din 30.04.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA; act notarial nr 1275 din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA; act administrativ nr 4 din 05.02.2020, emis de GRAMATOVICI PAUL-RAMON, AGRIJAN EUGEN CORNEL, BENE BOGDAN; act administrativ nr CHITANTE din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA; act administrativ nr CERERE din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/607 1) VOGT CIPRIAN , bun propriu	A1
B22	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, demolare, construire ,restructurare și amenajare în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	A1
Act Administrativ nr. 3059, din 22/07/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN (act notarial nr 1802 din 22.05.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act administrativ nr 10673 din 12.06.2020, emis de OCPI CLUJ; act notarial nr 2126 din 15.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act administrativ nr 1 din 15.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act notarial nr 2033 din 10.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/5463 3) BĂNYÁSZ ADRIAN-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parte din cota de 6/607 parte rezultă cota de 18/5463 parte</i>	A1 / B.84
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2020 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 19578 din 17.06.2020, emis de OCPI CLUJ);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrierea efectuată în seria rangului încheierii cf nr 13185 din 01.08.2019 în sensul întabulării dreptului de proprietate în favoarea proprietarilor de sub B21 PANȚIRU ALEX-COSMIN și soția PANȚIRU ANAMARIA asupra cotei de 5/607 parte în loc de cota de 25/607 parte cum din eroare s-a înscris, iar în favoarea proprietarului de sub B14 MIHANȚA MARIUS-ANDREI se va reînscris dreptul de proprietate asupra cotei de 20/607 parte care din eroare s-a radiat.	A1
Act Notarial nr. 2944, din 31/07/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/607 1) SABADIȘ VLAD , și soția 2) SABADIȘ ANDRADA-ROXANA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte teren</i>	A1 / B.80
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2219, din 13/08/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTAREA A ERORII MATERIALE NR. 33 din 14.08.2020, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/5463 1) SEBEȘAN IOAN-CLAUDIU , și soția 2) SEBEȘAN ANA-DANIELA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parte din cota de 2/3 parte din 6/607 parte rezultă cota de 12/5463 parte</i>	A1
Act Notarial nr. 3274, din 21/08/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/607 1) CRIȘAN VALERIA , bun comun 2) CRIȘAN EMIL , și soția	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3311, din 03/12/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORILOR MATERIALE NR. 51 din 17.12.2020, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/607 1) PĂRĂLIȚĂ SILVIA , și 2) PĂRĂLIȚĂ MARIAN , bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3312, din 03/12/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B32	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B35</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 24, din 07/01/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/5463 1) GABOR VALENTIN-NICOLAE , și soția 2) GABOR OANA-RAMONA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/5463 parte teren</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 25, din 07/01/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B34	Se notează interdicțiile convenționale de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare- asupra cotei de 4/5463 parte teren în favoarea : 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/5463 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 37</i>	A1
Act Notarial nr. 71, din 08/01/2021 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 75/607 1) TERMURE ALEXANDRA-ANCA , - în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) SCHNELLENPERGER MARIUS-TIBERIU , - în cotă de 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 75/607 parte</i>	A1 / B.92
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 53, din 11/01/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 153/13961 1) GHILICEANU GENOVEVA-ADRIANA , și soțul 2) GHILICEANU MARIUS-MIRCEA , bun comun	A1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/23 parte din cota de 153/607 parte rezultă cota de 153/13961 parte</i>		
Act Notarial nr. 283, din 25/01/2021 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) ZAGON DARIUS-IONUȚ , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. P12N_655712, din 07/01/2021 emis de FNGCMM IFN BT;		
B40	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
B41	se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	A1
Act Notarial nr. 335, din 27/01/2021 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/1214 1) IONIȚĂ FLORIN-CRISTIAN , bun propriu	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/1214 1) GRIGOROVICI MONICA-MARIA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 336, din 27/01/2021 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B44	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720	A1
31932 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1398, din 06/07/2021 emis de REPEDE ILEANA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 26/607 1) PALALOGOS MIHAI-IOAN , și soția 2) PALALOGOS VALERUȚA , bun comun	A1
33230 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2839, din 20/07/2021 emis de BODEA DIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/607 1) ANTOHI ION-ALEXANDRU , și soția 2) ANTOHI-ARPAȘ IULIA , bun comun	A1
34248 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3588, din 27/07/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) GORGAN MIRCEA-VASILE , și soția 2) GORGAN CRISTINA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1
34261 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3637, din 28/07/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) NEGRUȚĂ REMUS , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1
38007 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 4364, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 4365, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) ICLENZAN BOGDAN , și soția 2) RIF ANCA-BIANCA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 4365, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 4364, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B53	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei 3/607 parte teren af. proprietarului de sub B.</i>		
39966 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 4803, din 22/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/607 1) OLT MIRCEA-ALEXANDRU , și soția 2) OLT DIANA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/607 parte teren</i>	A1
40829 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 5008, din 30/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) UNGUREAN MIHAI , și soția 2) UNGUREAN MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1 / B.57
Act Notarial nr. 5009, din 30/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B57	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire - asupra cotei de 3/607 parte 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 56</i>	A1
40851 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4870, din 24/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) MAGYAROSI CSONGOR-OSZKÁR , și soția 2) MAGYAROSI FLORINA-CRISTINA , bun comun	A1
41815 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 5189, din 08/10/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/607 1) TAC LUCIAN-DAVID-DUMITRU , - în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) AMBRUȘ TÜNDE-ETELKA , - în cotă de 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 13/607 parte</i>	A1 / B.60
Act Notarial nr. 5190, din 08/10/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B60	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - asupra cotei de 13/607 parte teren 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 13/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 59</i>	A1
42232 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3902, din 12/10/2021 emis de Popa Ionut Florin;		
B61	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. , CIF:361560 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 140/607 înscrise sub B.4</i>	A1
42824 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.773, din 18/10/2021 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1
45316 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 5902, din 05/11/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/607 1) MIHANȚA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/607 parte teren</i>	A1
48773 / 08/12/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 6459, din 08/12/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) DUMA ALEXANDRU , și soția 2) DUMA CRISTINA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1 / B.91
860 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 133, din 12/01/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) CONSTANTINESCO TIM , - cetățean olandez, bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren</i>	A1 / B.68
Act Notarial nr. 134, din 12/01/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B68	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire și demolare - asupra cotei de 3/607 parte teren 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 67</i>	A1
2837 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 487, din 02/02/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/607 1) PETRUȘ MARIAN , și soția 2) PETRUȘ LOREDANA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte teren</i>	A1 / B.71
Act Notarial nr. 488, din 02/02/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B71	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire - asupra cotei de 2/607 parte teren 1) ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 2/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 70</i>	A1
13008 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2327, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 2328, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/607 1) BOCOȘ PAUL-ANDREI , și soția 2) BOCOȘ NADINA , bun comun	A1 / B.75
Act Notarial nr. 2328, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 2327, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B75	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire și închiriere - asupra cotei de 2/607 parte 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 74</i>	A1
15382 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2725, din 19/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/607 1) S SB INGINERIE SI PROIECTARE SRL , CIF:39092476	A1
32810 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3757, din 13/10/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/607 1) ELENIC IMOB INVEST SRL , CIF:46868732	A1
37006 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 6198, din 18/11/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 181/607 1) SC BEDANIS PRODIMPEX SRL , CIF:4844550	A1
3544 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 742, din 09/02/2023 emis de Bejan Cristina;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/607	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) REBRIȘOREAN VALER-IOAN , și soția 2) REBRIȘOREAN CRISTINA , bun comun	
14911 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 1272, din 30/05/2023 emis de ENE DANIELA, notar public; Act Notarial nr. Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 2, din 16/01/2024 emis de ENE DANIELA, notar public;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/5463 1) BANYASZ CRISTIAN-ALEXANDRU , și soția 2) BANYASZ ADELA-MARIANA , bun comun	A1
30673 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 4563, din 03/11/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/607 1) PETREAN CAMELIA-DAMARIS , bun propriu	A1
34574 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 19/12/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
B87	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire în favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1
34819 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 4659, din 18/12/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/607 1) FEGER OVIDIU , și soția 2) FEGER SIMONA-ALINA , bun comun <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 5/607 parte teren</i>	A1
10818 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 74, din 08/04/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN, notar public;		
B90	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 5/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 17</i>	A1
14428 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 197, din 26/04/2024 emis de BOLDUȚ Ovidiu; Act Administrativ nr. RB/RCLIN/1622, din 19/04/2024 emis de ING BANK N.V.AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI;		
B91	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
17282 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 2099, din 29/05/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B92	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire - asupra cotei de 75/607 parte în favoarea : 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 75/607 părți de sub B.35</i>	A1
17658 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. CVC 1537, din 08/04/2021 emis de BNP BOLDUT DAVID DOMITIAN; Act Notarial nr. CI 1539, din 08/04/2021 emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN;		
B93	În baza dispozițiilor art. 14 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se îndreaptă eroarea materială provenită cu ocazia finalizării înregistrării sistematice, când s-a omis intăbularea CVC aut. sub nr.1537/08.04.2021 de NP BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN și Contractului de Ipoteca aut.sub nr.1539/08.04.2021 de NP BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	A1
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cu titlu de cumpărare, în rang serial cu încheierea 11750/08.04.2021, în baza CVC 1537/08.04.2021, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/607 1) DICU LARISA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 3/607 parti teren</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B95	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 părți teren de sub B.94</i>	A1
20112 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. CVC aut 397, din 27/06/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/607 1) BLAGA LUCIAN-CRISTIAN , și soția 2) RĂDOIU FELICIA-GINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18204 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1094, din 27/08/2013 emis de SARBU FLOAREA (act administrativ nr.660/22.08.2013-BRD GSG SA.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 2) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pt cota de teren de sub B2</i>	A1 / C.35
Act Notarial nr. 1274, din 19/09/2013 emis de SARBU FLOAREA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și interdicțiile aferente notate sub B3	A1
Act Notarial nr. 1872, din 10/05/2019 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176120 RON - și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 13</i>	A1
Act Notarial nr. 740 (Contract de ipotecă), din 10/06/2019 emis de VI?AN IOANA -ALMIRA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366415 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit pentru porțiunea de sub B11 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pentru porțiunea de sub B11</i>	A1
Act Notarial nr. 217, din 20/01/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348700 LEI garantarea restituirii împrumutului și a celorlalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: cota de 188/607 af.poz.B15, radiat ipoteca pentru cota aferentă a proprietarului de sub B27 ȚĂRAN CRIATIAN-DACIAN (vezi notare la C10), radiat ipoteca pentru cota aferentă a proprietarului de sub B28 BĂNYÁSZ ADRIAN-ALEXANDRU, DUCA TRAIAN și soția DUCA VIORICA. (vezi notare la C11), radiat ipoteca pentru cota de 40/607 parte (vezi C 12); radiat pentru cota de 129/607 parte porțiunea de proprietate de sub B 15 (vezi C 14)</i>	A1
Act Notarial nr. 1275, din 17/06/2020 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA (act notarial nr 1060 din 30.04.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;act administrativ nr CHITANTE din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1274 din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;act administrativ nr 4 din 05.02.2020, emis de GRAMATOVICI PAUL-RAMON, AGRIJAN EUGEN CORNEL, BENE BOGDAN;act administrativ nr CERERE din 17.06.2020, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329290 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 13/607 parte de sub B25</i>	A1
Act Notarial nr. 2033, din 10/06/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN (act administrativ nr 10673 din 12.06.2020, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 12.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;act notarial nr 2093 din 12.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN);		
C8	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C8 și interdicțiile aferente de sub B23 înscrisă în seria rangului încheierii cf nr 1121 din 21.01.2020 pentru cota de proprietate a proprietarului de sub B27 ȚĂRAN CRISTIAN-DACIAN	A1
Act Notarial nr. 2033, din 10/06/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN (act administrativ nr 1 din		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act administrativ nr 10673 din 12.06.2020, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 3059 din 22.07.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act notarial nr 2126 din 15.06.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; act notarial nr 1802 din 22.05.2020, emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN);	
C9	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C8 și interdicțiile aferente de sub B23 înscrisă în seria rangului încheierii cf nr 1121 din 21.01.2020 pentru cota de proprietate a proprietarilor de sub B 28, BĂNYÁSZ ADRIAN-ALEXANDRU, DUCA TRAIAN și soția DUCA VIORICA.
Act Notarial nr. 2823, din 27/07/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;	
C10	- asura cotei de 40/607 parte, se RADIAZĂ ipoteca de sub C 8 în valoare de 348700 LEI precum și interdicțiile notate sub B 23 - înscrise cu încheierea de carte funciară nr. 1121/21-01-2020.
Act Notarial nr. 4021, din 07/10/2020 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;	
C12	Asupra cotei de 129/607 parte porțiunea de proprietate de sub B 15 - se radiază ipoteca de sub C 8 în valoare de 348700 LEI precum și interdicțiile notate sub B 23 - înscrise cu încheierea CF. nr. 1121/21-01-2020.
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ SUB NUMĂRUL 2011, din 25/11/2020 emis de Padurean Calin Cristian;	
C13	Se radiază ipoteca de sub C 6 în valoare de 1267171 RON , reprezentând rest de preț neachitat - înscris cu încheierea CF. nr. 11402/2019 .
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3312, din 03/12/2020 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290106 LEI , și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B35 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B35</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 25, din 07/01/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;	
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399502.76 LEI - și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 4/5463 parte teren 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 4/5463 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 37</i>
Act Administrativ nr. P12N_655712, din 07/01/2021 emis de FNGCIMM IFN BT;	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368135 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B43</i>
Act Notarial nr. 336, din 27/01/2021 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319773 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: pentru cota de sub B46, B47</i>
38007 / 03/09/2021	
Act Notarial nr. 4365, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 4364, din 03/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;	
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271160 LEI - și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei 3/607 parte teren af. proprietarului de sub B.52</i>
40829 / 30/09/2021	
Act Notarial nr. 5009, din 30/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227500 RON - și celelalte obligații de plată aferente creditului - asupra cotei de 3/607 parte 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 56</i>
41815 / 08/10/2021	
Act Notarial nr. 5190, din 08/10/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;	
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394400 LEI - și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 13/607 parte teren 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 13/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 59</i>		
42232 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3902, din 12/10/2021 emis de Popa Ionut Florin;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1200000 RON - proporțional cu procentul de garantare	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. , CIF:361560	
<i>OBSERVATII: cota de 140/607 parte înscrisă la B.4</i>		
860 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 134, din 12/01/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588621 LEI - și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 3/607 parte teren	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 67</i>		
2837 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 488, din 02/02/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408952 RON - și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 2/607 parte teren	A1
	1) ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
<i>OBSERVATII: - asupra cotei de 2/607 parte teren - porțiunea de proprietate de sub B 70</i>		
4643 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. ACY ADITIONAL AUT NR 489, din 17/02/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 2, din 31/01/2022 emis de FNGCIMM-SA-IFN; Act Administrativ nr. CERERE, din 18/02/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
C29	Se notează restrângerea ipotecii de sub C14 și a interdicțiilor de sub B61 pentru cota viitoare de 70/607 parte sub B4	A1
13008 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Notarial nr. 2327, din 03/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381947 LEI -și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 2/607 parte	A1
	1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 74</i>		
34574 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 19/12/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 150/607	A1 / C.36
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 150/607 , de sub B2</i>		
1870 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1845, din 19/12/2023 emis de COBASNEANU OLGA, notar public;		
C36	Se notează ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenze precum și asupra creanțelor bănești ale Constituitorului născute din polița/ ele și contractul/ ele de asigurare încheiate pentru asigurarea imobilului în favoarea :	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 150/607 parte porțiunea de proprietate de sub B2</i>		
10818 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 74, din 08/04/2024 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN, notar public;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165976 LEI - și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/607 parte - porțiunea de proprietate de sub B 17</i>		
14428 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 197, din 26/04/2024 emis de BOLDUȚ Ovidiu; Act Administrativ nr. RB/RCLIN/1622, din 19/04/2024 emis de ING BANK N.V.AMSTERDAM SUC. BUCURESTI;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510302 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 parte de sub B65</i>	
17282 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 2099, din 29/05/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367971 RON -și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 75/607 părți de sub B.35</i>	
17658 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. CI 1539, din 08/04/2021 emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN; Act Notarial nr. CVC 1537, din 08/04/2021 emis de BNP BOLDUT DAVID DOMITIAN;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362831 LEI -și celelalte obligații de plată aferente creditului, în rang serial cu încheierea 11750/08.04.2021, CI aut. sub nr.1539/08.04.2021	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/607 părți teren de sub B.94</i>	

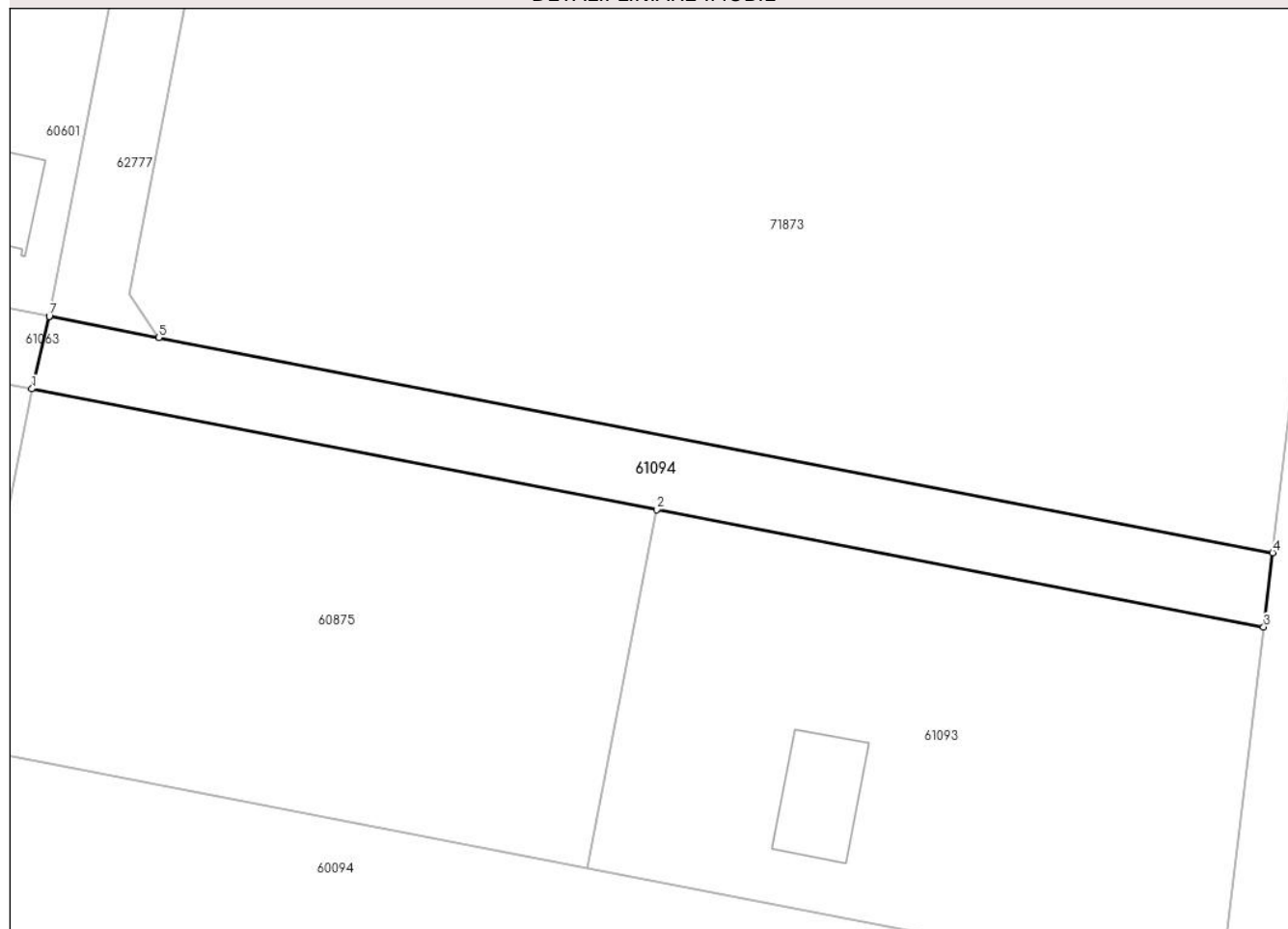
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61094	607	imobil inscris in CF sporadic 50235;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	607	-	-	-	adus din cf Jucu 362

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.337,071 593.164,946	2	404.387,512 593.155,201	51.374
2	404.387,512 593.155,201	3	404.436,524 593.145,733	49.918
3	404.436,524 593.145,733	4	404.437,249 593.151,718	6.029
4	404.437,249 593.151,718	5	404.347,324 593.169,081	91.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.347,324 593.169,081	6	404.338,48 593.170,789	9.007
6	404.338,48 593.170,789	7	404.338,475 593.170,79	0.005
7	404.338,475 593.170,79	1	404.337,071 593.164,946	6.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.230078229/27-06-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Noemi Antoaneta Domșa

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)